

**Договор на оказание услуг водоснабжения и канализации**  
**№ \_\_\_\_\_**

г.Силламяэ  
\_\_\_\_\_

Акционерное общество «Sillamäe Veevärk» в лице председателя правления Виктора Родкина, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Водоканал», с одной стороны и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Клиент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора:**

1.1. Целью Договора является регулирование отношений между сторонами, вытекающих из данного Договора, Закона о водопроводно-канализационных сетях общего пользования, Правил пользования водопроводно-канализационной сетью общего пользования в городе Силламяэ.

1.2. Предметом данного Договора является оказание услуг по водоснабжению «Клиента» питьевой водой и очистке сточных вод по адресу \_\_\_\_\_.

**2. Общие положения:**

2.1. В своей хозяйственной деятельности стороны совершенно самостоятельны. Ни одна из сторон не несет ответственности за другую сторону в выполнении взятых ею обязательств по настоящему Договору и перед третьими лицами.

2.2. Основанием прав и обязанностей сторон является Договор, дополнения к нему и изменения в нем, протоколы, подписанные сторонами, а также действующее законодательство Эстонской Республики.

2.3. В случае, если в данном Договоре и/или в его дополнениях имеются противоречия с действующим законодательством Эстонской Республики, то стороны действуют исходя из действующего законодательства.

2.4. Стороны декларируют, что при заключении данного Договора они не нарушают ни одного обязательства, взятого ими в предыдущих договорах, а также положений, действующих в отношении сторон, исходящих из нормативных актов, регулирующих их деятельность. Также стороны изъявляют свое желание и готовность направить все усилия на выполнение обязательств, взятых ими при подписании данного Договора, соблюдая права и интересы другой стороны, исходящих из данного Договора.

2.5. При заключении данного Договора теряют действие все ранее заключенные договора и соглашения между сторонами, если они находятся в противоречии с положениями данного Договора.

**3. Права и обязанности «Водоканала»:**

*«Водоканал» обязуется:*

- 3.1. Снабжать «Клиента» питьевой водой и производить очистку сточных вод, поступающих от «Клиента».
- 3.2. Обеспечить в соответствии с действующими нормативными актами Эстонской Республики качество питьевой воды подаваемой «Клиенту».
- 3.3. Обеспечивать давление воды создаваемое в главной трубе согласно технических решений принятых при проектировании зданий и водопроводных сооружений.
- 3.4. Сообщать «Клиенту» о временном прекращении подачи воды, в связи с проведением плановых ремонтных работ не менее, чем за 30 и повторно за 5 календарных дней. В случае аварийной ситуации отключение может производиться без предупреждения «Клиента», информируя его о начале работ.
- 3.5. Ежемесячно представлять «Клиенту» счета к оплате.
- 3.6. Сообщать через средства массовой информации или иным способом об изменении тарифов и/или абонентной платы не позднее чем за месяц до внесения изменений.
- 3.7. Рассматривать в течении 10 дней претензии «Клиента» в отношении правильности счетов. По требованию «Клиента» давать письменные разъяснения.

*Права «Водоканала»:*

- 3.8. Осуществлять контроль за водопроводно-канализационными сетями «Клиента» и сточными водами отводимыми от «Клиента».
- 3.9. Прекращать или ограничивать подачу воды «Клиенту» и/или канализацию сточных вод от «Клиента» в следующих случаях:
  - 3.9.1. при проведении аварийных или плановых ремонтных работ;
  - 3.9.2. при прекращении и окончании настоящего договора или изменения собственности «Клиента»;
  - 3.9.3. при неоплате «Клиентом» счетов-извещений «Водоканал» без уважительных причин более двух месяцев;
  - 3.9.4. в иных предусмотренных «Правилами пользования водопроводно-канализационной сетью общего пользования в г.Силламяэ».
- 3.10. Требовать от «Клиента» возмещения за причиненный ущерб и оплаты компенсаций в соответствии с «Правилами пользования водопроводно-канализационной сетью общего пользования в г.Силламяэ».

#### **4. Права и обязанности «Клиента»:**

*Обязанности «Клиента»:*

- 4.1. Обеспечить исправность и эксплуатацию водопроводно-канализационной сети зданий и сооружений «Клиента» в соответствии с техническими стандартами, нормами и «Правилами пользования водопроводно-канализационной сетью общего пользования в г.Силламяэ».
- 4.2. Обеспечить представителю «Водоканала» свободный доступ для осуществления контроля за водопроводно-канализационными сетями «Клиента» и водомерным узлом, в том числе для проверки и фиксации показаний водомера.
- 4.3. Не допускать на трассах магистральных трубопроводов возведения построек, складирования материалов, производства земляных работ без согласования с «Водоканалом». Обеспечить беспрепятственный допуск в любое время суток представителю «Водоканала» для принятия мер по локализации и ликвидации

аварий в помещения, по которым проходят транзитные магистральные трубопроводы.

4.4. Обеспечить сохранность водомера, исправность арматуры водоизмерительного узла и порядок в помещении водоизмерительного узла, в том числе его освещенность.

4.5. Незамедлительно сообщать «Водоканалу» об обнаруженных неисправностях вводной трубы, водомера и водоизмерительного узла, о нарушении сохранности установленных пломб.

4.6. Не допускать сброса в канализацию строительного и бытового мусора, горючих, ядовитых, радиоактивных и других опасных веществ, а также веществ, которые налипают на стенки труб и забивают их.

4.7. Не допускать самовольного подсоединения, самовольного водопользования и отвода сточных вод, запрещенного присоединения.

4.8. До 25 числа каждого месяца сообщать «Водоканалу» показания водомера, установленного в здании, сооружении «Клиента».

4.9. Оплачивать счета «Водоканала» в установленные настоящим договором сроки.

#### *Права «Клиента»:*

4.10. Требовать проведения проверки точности измерения водомера, до истечения срока его проверки. Если при проверке выясняется, что водомер исправлен, то расходы, связанные с поверкой оплачивает «Клиент».

4.11. Требовать от «Водоканала» возмещения за причиненный ущерб в соответствии с «Правилами пользования водопроводно-канализационной сетью общего пользования в г.Силламяэ».

4.12. Получать необходимые разъяснения от «Водоканала», связанные с оказанием услуг водоснабжения и канализации, в том числе по начислениям оплаты за услуги.

#### **5. Учет объемов воды и сточных вод:**

5.1. Объем воды, подаваемой «Клиенту», определяется по показаниям водомера, установленного в водомерном узле здания, сооружения «Клиента».

5.2. При повреждении водомера или его временном отсутствии, если «Клиент» в этом не виноват, объем потребляемой воды рассчитывается исходя из среднесуточного потребления за предыдущие три месяца.

5.3. В случае самовольного подсоединения, самовольного водопользования и отвода сточных вод, запрещенного присоединения объем потребляемой воды рассчитывается в соответствии с «Правилами пользования водопроводно-канализационной сетью общего пользования в г.Силламяэ».

5.4. В общем случае количество сточных вод, направляемых «Клиентом» в канализационную сеть общего пользования, приравнивается к объему воды подаваемой «Клиенту» из водопроводной сети общего пользования.

#### **6. Порядок оплаты:**

6.1. Оплата за потребленную воду и/или отведенные сточные воды производится в соответствии с установленными ценами, которые образуются из платы за воду, платы за отвод и очистку сточных вод и на момент заключения настоящего Договора составляют:

- плата за воду \_\_\_\_\_ EUR/м<sup>3</sup>;
- плата за отвод и очистку сточных вод \_\_\_\_\_ EUR/м<sup>3</sup>;

6.2 Изменение в установленном порядке цен, указанных в п.6.1. настоящего Договора, не считается изменением условий Договора и в связи с этим изменения настоящего Договора не производится.

6.3. «Водоканал» производит начисление платы за услуги водоснабжения и канализации согласно действующих цен, методик, правил, порядка расчета и предъявляет «Клиенту» счета к оплате не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным, которые «Клиент» должен оплатить не позднее 30 числа месяца следующего за расчетным.

6.4. В счетах «Водоканала», предъявляемых «Клиенту», может указываться плата за дополнительные услуги, которые «Водоканал» оказывает «Клиенту», а также обоснованные возмещения за причиненный ущерб и компенсации за самовольное подсоединение, самовольное водопользование и отвод сточных вод, запрещенное присоединение.

6.5. При неоплате «Клиентом» счетов в установленные сроки, «Водоканал» имеет право начислить пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

## **7. Ответственность сторон:**

7.1. Разграничение, на основании которого распределяются зоны ответственности между «Водоканалом» и «Клиентом» по обслуживанию водопроводных и канализационных сетей, производится в соответствии с «Правилами пользования водопроводно-канализационной сетью общего пользования в г.Силламяэ».

7.2. Ущерб, причиненный другой стороне, в ходе ненадлежащего выполнения или невыполнения взятых на себя обязательств согласно данного Договора, возмещает в полном объеме виновная сторона.

7.3. Стороны Договора не несут ответственности за выполнение договорных обязательств, если их выполнению препятствует непреодолимая сила или это невыполнение зависит от действия других сторон (форс-мажорные обстоятельства).

7.4. Во всех случаях, когда настоящим Договором или другими правовыми актами, «Водоканалу» дано право ограничить или прекратить подачу воды и/или отвод сточных вод «Клиенту» при соблюдении порядка извещения, «Водоканал» не несет ответственности за возможный ущерб, причиненный этими действиями «Клиенту».

## **8. Срок действия, изменение, дополнение и прекращение договора:**

8.1. Договор вступает в силу с \_\_\_\_\_ г. и действует на неопределенный срок.

8.2. Изменения и дополнения условий настоящего Договора производятся по письменному соглашению сторон за исключением случаев, если изменения и дополнения вытекают из Законов, нормативных актов, решений местного самоуправления.

8.3. В случае, если выявится несоответствие какого-либо пункта Договора действующему законодательству Эстонской Республики, этот пункт считается недействительным и стороны принимают меры для исправления возникшего несоответствия, что не освобождает стороны от выполнения остальных, соответствующих законодательству, пунктов Договора.

8.4. Расторжение настоящего Договора производится:

- по предложению одной из сторон, уведомив об этом письменно другую сторону не менее чем за 15 рабочих дней;
- при невыполнении сторонами условий настоящего Договора;
- в иных случаях предусмотренных «Правилами пользования водопроводно-канализационной сетью общего пользования в г.Силламяэ» и другими нормативными актами.

8.5. Разногласия, возникающие при выполнении данного Договора, разрешаются путем переговоров сторон, а при недостижении согласия - в установленном законодательством порядке.

### 9. Заключительные положения:

9.1. Договор составлен в двух одинаковых, имеющих юридическую силу, экземплярах на русском языке, обе стороны получают по одному экземпляру.

9.2. Стороны имеют право передавать третьим лицам права и обязанности, истекающие из данного Договора, только на основании письменного согласия другой стороны.

9.3. Все приложения данного Договора представители сторон заверяют своими подписями.

### 10. Реквизиты сторон:

10.1. «Водоканал» - Ranna 5, 40231 Sillamäe  
Reg. nr 10339515  
a/a 10552012383004, SEB Eesti Ühispank, kood 401  
tel. 39 71522, 39 24352, fax 39 24515, 39 71522

10.2. «Клиент» - \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_

«Водоканал»

«Клиент»

.....  
В. Родкин  
Председатель правления  
«.....».....20 г.

.....  
.....  
.....  
«.....».....20 г.