

**MAAGAASI OSTU - MÜÜGILEPING nr****1. Müüja**

Kuupäev \_\_\_\_\_

1.1. Nimi	AS Sillamäe Veevärk	1.2. Aadress	Ranna 5 40231 Sillamäe	1.3. Registrikood	10339515
1.4. Pangakonto	EE86220000 1120116718 Swedbank EE921010552012383004 SEB Eesti Ühispank			1.5. KMKR EE	100144060
1.6. Klienditeenindus	kab. nr 7	tel. 39 74 155	E - post: <a href="mailto:gaas@silveevark.ee">gaas@silveevark.ee</a>		
1.7. Näitude teatamine	kab. nr 6	tel. 39 24449 fax 39 24515, 39 71522	E - post: <a href="mailto:gaas@silveevark.ee">gaas@silveevark.ee</a>		
1.8. Müüja esindaja:					

**2. Ostja**

2.1. Nimi	2.2. Isikukood
2.3. Aadress	indeks
	tel. fax E - post
2.4. Ostja esindaja	volituse kehtivus

**3. Tarbimiskoht**

3.1. Aadress	registreeritud või elavate inimeste arv	üldpind
--------------	--	---------

**4. Gaasipaigaldised**

<input type="text"/>	gaasiarvesti nr.	<input type="text"/>	paigaldamise kuupäev	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	gaasikütteseade	<input type="text"/>	paigaldamise kuupäev	<input type="text"/>	algnäit
<input type="text"/>	gaasipliit				
<input type="text"/>	gaasivesoojendi				

Punktides 2,3,4 äratoodud andmete muutmise juhul Ostja on kohustatud teavitama sellest Müüjat kolme päeva jooksul

## 5. Lepingu ese

- 5.1. Käesoleva Lepingu alusel Müüja müüb ja Ostja ostab ning võtab vastu maagaasi (edaspidi nimetatud gaas) kodutarbimiseks. Gaas loetakse Müüja poolt üleantuks ja Ostja poolt vastuvõetuks liitumispunktis. Liitumispunktiks on kinnistut (elamut) varustatava gaasitorustiku ühenduspunkt Müüja gaasivõrguga. Läbides liitumispunkti, läheb gaasi omandiõigus Müüjalt üle Ostjale.
- 5.2. Müüja tagab Ostjale liitumispunktis maksimaalse gaasikulu \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>/h.
- 5.3. Poolte omandis, vastutusel ja teenindamisel oleva gaasitorustiku piir ning liitumispunkt määratakse piiritlusaktiga.
- 5.4. Müüja müüb Ostjale gaasi avatud tarnena.

## 6. Üldsätted

- 6.1. Poolte õiguste ja kohustuste aluseks on Leping, Lepingu lisad ja muudatused, Poolte allakirjutatud protokollid ning EV kehtiv seadusandlus.
- 6.2. Juhul, kui Lepingus ja/või Lepingu lisades ilmnevad vastuolud EV kehtiva seadusandlusega, siis Pooled toimivad tulenevalt kehtivast seadusandlusest.
- 6.3. Oma majandustegevuses pooled on täielikult iseseisvad. Kumbki Pool ei vastuta teise Poole poolt võetud käesoleva Lepinguga kohustuste täitmise eest, seda ka kolmandate isikute ees.
- 6.4. Käesoleva Lepingu sõlmimisel kaotavad kehtivuse kõik varem Poolte vahel sõlmitud Lepingud ja kokkulepped, kui nad on vastuolus käesoleva Lepingu sätetega.

## 7. Nõuded gaasi kvaliteedile

7.1. Lepingu sõlmimise hetkel gaasikvaliteedi põhinäitajad on järgmised:

	Mööduühik	Min	Max
Gaasi kütteväärtuse ülempiir	MJ/ m <sup>3</sup> (kWh/ m <sup>3</sup> )	36,70 (10,19)	38,00 (10,56)
Gaasi kütteväärtuse alampiir	MJ/ m <sup>3</sup> (kWh/ m <sup>3</sup> )	32,70 (9,08)	34,00 (9,44)
Metaani sisaldus	% mahust	96,91	98,33

7.2. Müüja müüb Ostjale lõhnastatud gaasi.

## 8. Gaasi müügihind ja tasumise kord

- 8.1. Gaasi müügihinna kehtestab Müüja. Gaasi müügihinnale lisandub võrguteenuse hind, mis on kooskõlastatud Konkurentsiametiga, maagaasi aktsiis ja käibemaks.
- 8.2. Lepingu sõlmimise hetkel kehtib järgmine maagaasi hind, käibemaks:

- maagaasi hind \_\_\_\_\_ eur/ m<sup>3</sup>;
- käibemaks \_\_\_\_\_ protsenti.

Antud maagaasi hind kehtib järgmistel tingimustel: temperatuur 20°C, absoluutne rõhk 1,01324 bar ja lepinguline kütteväärtus 10,19 kWh/m<sup>3</sup>.

- 8.3.Müüja võib gaasi müügihinna muuta kooskõlas Maagaasiseadusega, teavitades sellest Ostjat vähemalt 30 päeva ette.
- 8.4.Käesoleva Lepingu p 8.2. toodud hindade muutmist kehtestatud korras ei loeta Lepingu tingimuste muutmiseks ning seoses sellega käesolevat Lepingut ei muudeta.
- 8.5.Müüja arvestab gaasi eest tasu vastavalt kehtivatele hindadele, määrustele, otsustele ja esitab Ostjale arve tasumiseks hiljemalt arvelduskuule järgneva kuu 10-ks kuupäevaks, mille Ostja peab tasuma hiljemalt arvelduskuule järgneva kuu 30-ks kuupäevaks.
- 8.6.Tarbijale arve esitamisel arvestusperioodil kuupmeetrites (m<sup>3</sup>) mõõdetud gaasikogused väljendatakse ka kilovatt-tundides (kWh). Gaasikoguse teisendamine energiaühikutesse toimub vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusele nr 8 „Gaasikoguste energiaühikutesse teisendamise meetodika”.
- 8.7.Ostjale esitatavates Müüja arvetes võib olla märgitud tasu Ostja poolt tellitud lisateenuste eest, mida Müüja osutab Ostjale, samuti põhjendatud hüvitused tekitatud kahju eest ja hüvitused omavolilise gaasi tarbimise ja võrguteenuse eest.
- 8.8.Ostja poolt arvete mittetasumisel määratud tähtajaks, on Müüjal õigus arvestada viivis 0,06% tasumisele kuuluvast summast iga viivitatud päeva eest.
- 8.9.Gaasi, võrguteenuse ja muude teenuste eest võib Ostja tasuda:
- 8.9.1. ettevõtte kassasse aadressil: Ranna 5,
- 8.9.2. Sillamäe postkontoris või
- 8.9.3. kanda Müüja arveldusarvele.

## **9. Gaasikoguse arvestus**

- 9.1.Ostja poolt tarbitud ja tasu määramiseks kasutatavat gaasikogust mõõdetakse Lepingu punktis 4 toodud gaasiarvesti(te)ga.
- 9.2.Ebaseadusliku gaasi tarbimise juhul arvestatakse tarbitud gaasikogus vastavalt kehtivatele normatiivaktidele.

## **10. Müüja kohustused ja õigused**

Müüja kohustused:

- 10.1.tagada käesoleva Lepinguga ettenähtud gaasi kogus ja kvaliteedi näitajad liitumispunktis.
- 10.2.müüa Ostjale gaasi EV õigusaktidega ettenähtud korras ja vastavalt käesoleva Lepingu tingimustele.
- 10.3.igakuiselt esitada Ostjale arved tasumiseks.
- 10.4.teha Ostjaga arvlemise aluseks oleva Lepingu lõppemisel või Lepingu tingimuste muutumisel lõpparvestus. Ostja poolt ettemaksu korral tagastada ettemaksu summa.
- 10.5.teatada gaasi müügihinna muutmisest Ostjale ette vähemalt 30 päeva Maagaasiseadusega kehtestatud korras.
- 10.6.vaadata 10 päeva jooksul läbi Ostja pretensioonid arvete õigsuse osas. Anda Ostja nõudmisel kirjalikke selgitusi.
- 10.7.andu Ostjale vajalikke selgitusi kehtivate hindade kohta. Ostja teavitamine kehtivatest hindadest

toimub Maagaasiseadusega kehtestatud korras.

Müüja õigused:

10.8.peatada või piirata Ostja gaasitarne järgmistel juhtudel:

10.8.1.Ostja rikub Lepingu tingimusi;

10.8.2.käesoleva Lepingu lõpetamisel või lõppemisel.

Gaasitarne lõpetamine või piiramine toimub Maagaasiseaduses äratoodud varustuskindlustuse miinimumnõudeid arvestades.

10.9.jätkata gaasi müüki Ostjale alles pärast katkestamist põhjustanud asjaolude kõrvaldamist.

## **11. Ostja kohustused ja õigused:**

Ostja kohustused:

11.1.teatada Ostja andmete või arvestuse ja arvlemise aluseks olevate andmete muutmisest kirjalikult hiljemalt 10 (kümne) kalendripäeva jooksul.

11.2.teatada Müüjale iga kuu 25.kuupäevaks gaasiarvesti(te) näidud telefonil 39 24449 või elektroonposti aadressil [gaas@silveevark.ee](mailto:gaas@silveevark.ee) või tulla aadressil: kab. 6, Ranna 5 Sillamäe.

11.3.tasuda Müüja arved käesoleva Lepinguga määratud tähtaegadel.

11.4.teatada Lepingu lõpetamise soovist Müüjale üldjuhul 10 (kümme) kalendripäeva ette. Lepingu lõppemisel Ostja maksab tarbitud gaasi ja gaasi sulgemisega seotud kulude eest Müüja poolt esitatud arvete alusel.

Ostja õigused:

11.5.saada Müüjalt informatsiooni gaasi kehtiva müügihinna, arvlemise seisu, gaasikatkestuse ja gaasi kvaliteedi kohta.

11.6.nõuda Müüjalt kõigi käesolevas Lepingus ja Maagaasiseaduses sätestatud müüjapoolsete kohustuste täitmist.

11.7.alates 01.juulist 2007 osta gaasi mis tahes müüjalt võrgu tehnilise võimaluse ulatuses. Müüja vahetus toimub tasuta.

## **12. Poolte vastutus**

12.1.Teisele Poolele käesoleva Lepingu kohustuste mittekohase täitmise või mittetäitmisega tekitatud kahju hüvitab süüdi olev Pool täies ulatuses.

12.2.Lepingu pooled ei kannu vastutust Lepingu kohustuste mittetäitmisest eest juhul, kui nende täitmist takistab vääramatud jõud või see sõltub teiste poolte tegevusest (force majeure).

12.3.Kõikidel juhtudel, mil Müüjal on õigus käesoleva Lepingu või muude õigusaktide alusel piirata või katkestada gaasitarne, Müüja ei vastuta nende toimingutega Ostjale põhjustatud võimalike kahjude eest.

## **13. Lepingu kehtivusaeg, muutmine, täiendamine ja lõpetamine.**

13.1.Leping jõustub alates ...., Leping sõlmitakse määramata ajaks.

13.2.Käesoleva lepingu muudatused ja täiendused tehakse Poolte kirjalikul kokkuleppel välja arvatud juhud, kui muutmine või täiendamine tuleneb seadustest, normatiivaktidest, kohaliku omavalitsuse otsustest.

13.3.Juhul, kui ilmneb Lepingu punkti mittevastavus EV kehtivale seadusandlusele, loetakse see punkt kehtetuks ning Pooled võtavad tarvitusele kõik abinõud tekkinud mittevastavuse parandamiseks, kuid see ei vabasta Pooli täitmast ülejäänud seadusandlusele vastavaid Lepingu punkte.

13.4.Käesoleva Lepingu lõpetamine toimub :

- käesoleva Lepingu tingimuste mittetäitmise korral Poolte poolt;
- Müüja võimaldab Lepingu lõpetamise seoses müüja vahetamisega kolme nädala jooksul alates Ostja taotluse esitamisest tingimusel, et lõpetatavast Lepingust tulenevad kohustused on täidetud;
- teistel käeoleva Lepingu või teiste õigusaktidega ettenähtud juhtudel.

13.5.Käesoleva Lepingu täitmisel tekkivad lahkarvamused lahendatakse Poolte vahelise läbirääkimiste teel, kokkuleppe mittesaavutamisel Ostja võib hinnakujunduse, litsentsi väljastamise küsimustes ning Müüjapoolsete Maagaasiseaduse ja teiste õigusaktidega ette nähtud kohuste mittetäitmise juhul pöörduda Konkurentsiameti poole või maakohtusse.

## 14. Lõppsätted

14.1.Leping on koostatud kahes juriidiliselt võrdset jõudu omavas eksemplaris, millest kummalegi Poolele jääb üks eksemplar.

14.2.Pooltel on õigus üle anda käesolevast Lepingust tulenevad õigused ja kohustused kolmandatele isikutele ainult teise Poole kirjalikul nõusolekul.

MÜÜJA

OSTJA

Allkiri: \_\_\_\_\_

Allkiri: \_\_\_\_\_

Kuupäev: \_\_\_\_\_

Kuupäev: \_\_\_\_\_